



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 27/2024 - SMH

Processo Administrativo nº. SAU/11.637/2020

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, nº 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob nº 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5º)**, regulamentada pelo **Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5º)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Específico (**REURB - E**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Associação de Moradores do Jardim das Flores, representante coletivo dos beneficiários.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-E: 15.396,92 m²;

Localização: Estrada Antônio Cruz de Amorim, nº. 1010 - Distrito Sul - Bairro: Maranduba, CEP 11681-326;

Município: Ubatuba – SP;

DESCRIÇÃO: inicia-se o presente memorial no ponto 1, de coordenadas: N = 7.397.560,673, E = 475.976,124, cravado de frente para a Estrada Antônio Cruz de Amorim, deste ponto, segue numa linha reta de 68,14 m, com azimute de 327°20'13", confrontando com o Imóvel nº 1050 da Estrada Antônio Cruz de Amorim, até atingir o ponto 2, de coordenadas: N = 7.397.618,036, E = 475.939,350; deste ponto deflete à direita e segue numa linha reta de 10,30 m, com azimute de 031°01'57", até atingir o ponto 3, de coordenadas: N = 7.397.626,862, E = 475.944,660; deste ponto deflete à direita e segue numa linha reta de 44,13 m, com azimute de 036°19'07", até atingir o ponto 4, de coordenadas: N = 7.397.662,419, E = 475.970,797; deste ponto deflete à esquerda e segue numa linha reta de 75,55 m, com azimute de 033°05'21", até atingir o ponto 5, de coordenadas: N = 7.397.725,715, E = 476.012,042; deste ponto deflete à direita e segue numa linha reta de 24,43 m, com azimute de 089°56'04", até atingir o ponto 6, de coordenadas: N = 7.397.725,743, E = 476.036,473; deste ponto deflete à esquerda e segue numa linha reta de 23,43 m, com azimute de 039°18'01", até atingir o ponto 7, de coordenadas: N = 7.397.743,875, E = 476.051,314; deste ponto deflete à direita e segue numa linha reta de 64,26 m, com azimute de 122°12'56", até atingir o ponto 8. Os segmentos de reta do ponto 2 até o ponto 8, confrontam com uma Área Verde. Do

Teo



ponto 8, de coordenadas: N = 7.397.709,620, E = 476.105,677, deflete à direita e segue numa linha reta de 134,45 m, com azimute de 210°10'20", confrontando com o Imóvel nº 900 da Estrada Antônio Cruz de Amorim, até atingir o ponto 9, de coordenadas: N = 7.397.593,388, E = 476.038,104; deste ponto deflete à direita e segue numa linha reta de 36,71 m, com azimute de 245°08'06", confrontando com a Estrada Antônio Cruz de Amorim, até atingir o ponto 10, de coordenadas: N = 7.397.577,954, E = 476.004,801; deste ponto deflete à esquerda e segue numa linha reta de 33,48 m, com azimute de 238°55'35", confrontando com a Estrada Antônio Cruz de Amorim, até atingir o ponto 1, onde teve início este memorial descritivo, **encerrando a área de 15.396,92m².**

O Perímetro do Terreno descrito abaixo está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, empregando a técnica RTK/GSM em RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo dos Sistemas GNSS, utilizando a rede IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) base Ubatuba, endereço Mapa de Instituto Oceanográfico (Iousp) Rod. Dr. Manoel Hipólito do Rêgo, 1165 - Praia do Lamberto, Ubatuba - SP, CEP: 11680-000, sistema SIRGAS 2000 / UTM zone 23S, utilizando o equipamento GNSS/RTK da marca EMLID modelo REACH RS2, número de série: 824343A8088F747.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

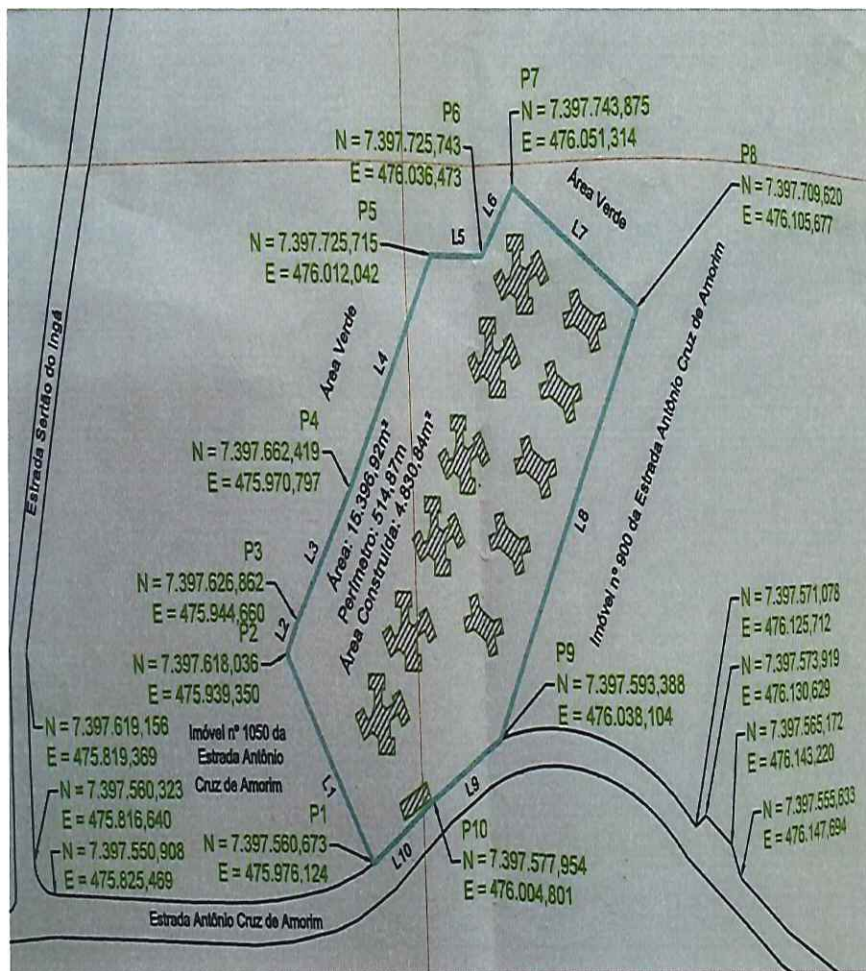
Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação com média mínima de 20 (vinte) anos que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de ocupantes, publica-se para todos os efeitos legais.

TEO



POLIGONAL EM DESTAQUE
“NÚCLEO EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO”



PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 14 de novembro de 2024.

Teo Coutinho

CLÉLIO TEODORICO COUTINHO
Secretário Adjunto Municipal de Habitação